

Θεσσαλονίκη, 3 Ιανουαρίου 2017

Αρ. Πρωτ. : 21411

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΚΔΕΟΔ

#### Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν.717/1977 (ΦΕΚ Α 297) «Περί ιδρύσεως Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου», όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν
2. τις διατάξεις του Κανονισμού Οργανωτικής Διαρθρώσεως του Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου που εγκρίθηκε με την με αριθμό 142/27.05.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΔΕΟΔ και κυρώθηκε με την με αριθμό 4835/2009 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β 195/05.02.2009)
3. το Ν.4412/2016 περί ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και ιδίως τα άρθρα 2 παράγραφος 1 σημείο 31 και 118 αυτού
4. τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου που εγκρίθηκε με την με αριθμό 142/27.05.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΔΕΟΔ και κυρώθηκε με την με αριθμό 4834/ΔΙΟΕ 236/2009 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β 195/05.02.2009) ως προς το μέρος που δεν έχει καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και παραμένει σε ισχύ, κυρίως δε ως προς τις αρμοδιότητες του Διευθυντή του ΚΔΕΟΔ (άρθρο 2 παρ. 7 αυτού).
5. την με αριθμό 184/5.12.2016 θέμα 3ο απόφαση του ΔΣ του ΚΔΕΟΔ με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της υπό ανάθεση σύμβασης
6. την με αριθμό πρωτ. Α 7074/3.1.2017 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την αποστολή πρόσκλησης σε εταιρίες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, προκειμένου να λάβουμε προσφορά για την καθαριότητα των εγκαταστάσεων του Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου (ΚΔΕΟΔ) για το έτος

2017, προϋπολογισμού 4.500 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη έτος.

2. Η επιλογή θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Προμηθειών του ΚΔΕΟΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμό 1/2017 πρόσκλησης υποβολής προσφορών, τους όρους της οποίας εγκρίνουμε με την παρούσα.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΚΔΕΟΔ**

**Καθηγητής Βασίλειος Χριστιανός**

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 1/2017**

για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στο ΚΔΕΟΔ

**προϋπολογισθείσα δαπάνη (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ): 3.629€**

(4.500 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

με δικαίωμα προαίρεσης για άλλο ένα έτος

(ήτοι π/υ 9.000 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και δικαιώματος προαίρεσης)

Το Κέντρο Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν.717/1977 (ΦΕΚ Α 297) «Περί ιδρύσεως Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου», όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν
2. τις διατάξεις του Κανονισμού Οργανωτικής Διαρθρώσεως του Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου που εγκρίθηκε με την με αριθμό 142/27.05.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΔΕΟΔ και κυρώθηκε με την με αριθμό 4835/2009 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β 195/05.02.2009)
3. τον Νόμο 4412/2016 περί ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και ιδίως τα άρθρα 2 παράγραφος 1 σημείο 31 και 118 αυτού
4. τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Κέντρου Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου που εγκρίθηκε με την με αριθμό 142/27.05.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΔΕΟΔ και κυρώθηκε με την με αριθμό 4834/ΔΙΟΕ 236/2009 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β 195/05.02.2009) ως προς το μέρος που δεν έχει καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και παραμένει σε ισχύ, κυρίως δε ως προς τις αρμοδιότητες του Διευθυντή του ΚΔΕΟΔ (άρθρο 2 παρ. 7 αυτού).
5. την με αριθμό 184/5.12.2016 θέμα 3ο απόφαση του ΔΣ του ΚΔΕΟΔ με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της υπό ανάθεση σύμβασης
6. την με αριθμό πρωτ. Λ 7074/3.1.2017 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
7. τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/2010 (ΦΕΚ Α 115) «Νέο Ασφαλιστικό

Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις»

### **ΚΑΛΕΙ**

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που παρέχουν υπηρεσίες καθαριότητας να υποβάλλουν σφραγισμένες δεσμευτικές οικονομικές προσφορές για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στις εγκαταστάσεις του ΚΔΕΟΔ για το χρονικό διάστημα από 01.01.2017 έως 31.12.2017 με δικαίωμα προαίρεσης για άλλο ένα έτος.

Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας αφορά τις εγκαταστάσεις του ΚΔΕΟΔ, εμβαδού 2.000τμ περίπου (εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι). Ο καθαρισμός πραγματοποιείται τρεις (3) φορές την εβδομάδα, ημέρες Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή, ώρα 12:00-15:00, μόνο τις εργάσιμες ημέρες και περιλαμβάνει τις εργασίες που αναφέρονται στο συνημμένο πρόγραμμα καθαριότητας. Σε περίπτωση αργίας, ο καθαρισμός πραγματοποιείται κατά την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας γίνεται με τρόπο που να μην παρακωλύει την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία του εργοδότη.

Η σύμβαση έχει προϋπολογισμό 3.629€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%). Εφόσον η αναθέτουσα αρχή μείνει ικανοποιημένη από την ποιοτική παροχή της υπηρεσίας του αναδόχου, διατηρεί δικαίωμα παράτασης της σύμβασης για άλλο ένα έτος, με σχετική ειδοποίηση του αναδόχου που θα λάβει χώρα πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης. Η αμοιβή του αναδόχου θα παραμείνει σταθερή και για τα δύο έτη.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή, ήτοι στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει τη χαμηλότερη μηναία αμοιβή για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών.

Οι προσφέροντες θα καταθέσουν υποχρεωτικά και τεχνική προσφορά, στην οποία θα αποδεικνύουν τον τρόπο συμμόρφωσής τους με τις απαιτήσεις του παρόντος. Θα αναφέρουν τα πλήρη στοιχεία του/των προσώπου/προσώπων που θα εργαστούν στους χώρους της αναθέτουσας αρχής και τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων που αντιστοιχούν στον κάθε εργαζόμενο. Θα αναφέρουν επίσης αναλυτικά πως θα υλοποιήσουν τις εβδομαδιαίες και μηνιαίες απαιτήσεις καθαρισμού της αναθέτουσας αρχής.

Η οικονομική προσφορά συντάσσεται υποχρεωτικά σύμφωνα με το υπόδειγμα της παρούσας και περιλαμβάνει υποχρεωτικά στοιχεία αιτιολόγησης του ύψους της οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 68 παράγραφος 1 του Ν.3863/2010, ήτοι στοιχεία που τεκμηριώνουν: α) τις νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων, β) το ύψος

των ασφαλιστικών εισφορών τους, γ) το εκτιμώμενο διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών και δ) το προϋπολογιζόμενο κόστος αναλωσίμων.

Ο εργολάβος πραγματοποιεί τον καθαρισμό με δικό του προσωπικό, δικά του μηχανήματα, μέσα και αναλώσιμα. Οι δαπάνες για τα όλα τα αναλώσιμα (χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, σαπούνι κλπ), τα υλικά καθαρισμού, τις μηχανές και συσκευές καθαρισμού, την επισκευή και συντήρηση αυτών και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη απαιτείται για την εκτέλεση της παρούσας βαρύνει υποχρεωτικά τον ανάδοχο.

Ο εργοδότης επιβαρύνεται με τις δαπάνες που αντιστοιχούν στην κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Υποχρεούται να διαθέτει δωρεάν στον εργολάβο τους απαιτούμενους αποθηκευτικούς χώρους που αυτός χρειάζεται για την φύλαξη τόσο των αναλωσίμων υλικών καθαρισμού, όσο και των απαραίτητων συσκευών, μηχανών και λοιπών αντικειμένων.

Τα προϊόντα καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι πιστοποιημένα εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους. Τα προϊόντα απολύμανσης πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και να έχουν CE επισημάνση. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου. Τα προϊόντα πρέπει να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού στη συσκευασία και με τη σύνθεση – διάλυση της εταιρείας παραγωγής τους και να συνοδεύονται από δοσομετρητή εάν τυχόν πραγματοποιείται διάλυση αυτών. Ο εργοδότης διατηρεί δικαίωμα ελέγχου των προϊόντων καθαριότητας σε κάθε επίσκεψη του συνεργείου καθαρισμού.

Ο ανάδοχος θα εκδίδει στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα νόμιμο παραστατικό, το οποίο θα εξοφλείται σε τριάντα (30) ημέρες από την έκδοσή του. Η καταβολή αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφη εξοφλητική απόδειξη του εργολάβου.

Κανένα συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν παρά μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του άλλου συμβαλλόμενου μέρους.

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλουν τις προσφορές τους αυτοπροσώπως ή με το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο ή με συστημένη ταχυδρομική επιστολή / υπηρεσία ταχυμεταφορών.

Οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν μέχρι την 11<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής (Κέντρο Διεθνούς και

Ευρωπαϊκού Οικονομικού Δικαίου, Ικάρων 1 (ΤΘ 14) 55102 Καλαμαριά – αρμόδιος για πληροφορίες κα Κατερίνα Σγουρίδου, τηλ: 2310486936, φαξ: 2310476366).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν το ΚΔΕΟΔ για να σχηματίσουν ιδία αντίληψη για τις εγκαταστάσεις που χρήζουν καθαριότητας. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ουδεμία αναθεώρηση επιτρέπεται με την αιτιολογία ότι δεν λήφθηκαν υπόψη τα δεδομένα του χώρου και των απαιτήσεων του ΚΔΕΟΔ.

Η παρούσα πρόσκληση θα αποσταλεί σε φυσικά και νομικά πρόσωπα χωρίς περαιτέρω δημοσιότητα, λόγω της μικρής οικονομικής αξίας της σύμβασης.

#### ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Με την με αριθμό πρωτ. 21411/3-1-2017 απόφαση του Διευθυντή ΚΔΕΟΔ

Θεσσαλονίκη, 3 Ιανουαρίου 2017

Καθηγητής Βασίλειος Χριστιανός

Διευθυντής του ΚΔΕΟΔ

## **Πρόγραμμα καθαρισμού**

### **I. Εβδομαδιαίος καθαρισμός (ήτοι 3 φορές την εβδομάδα):**

Καθαρισμός επιφάνειας γραφείων (όσων κάθε φορά υποδεικνύει ο εργοδότης ότι χρησιμοποιούνται), βιβλιοθηκών, επίπλων εν γένει, τηλεφωνικών συσκευών, υπολογιστών, ντουλαπιών, επίπλων στο χώρο εισόδου ΚΔΕΟΔ κλπ με απορροφητικό ύφασμα εμποτισμένο σε διάλυμα ουδέτερου καθαριστικού υγρού.

Καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων (σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων).

Άδειασμα του συνόλου των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας.

Καθαρισμός τουαλέτας, ήτοι πλύσιμο ειδών υγιεινής, καθάρισμα πλακιδίων, γύρω από τα είδη υγιεινής, και τοπικά όπου κρίνεται απαραίτητο, καθαρισμός καθρεπτών και αφαίρεση των αλάτων νερού από τις σωληνώσεις χρωμίου, αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων, τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού (εφόσον απαιτείται).

Καθαρισμός δύο κουζινών που διαθέτει το ΚΔΕΟΔ (πάγκοι κουζίνας, νεροχύτης, σωληνώσεις, ελεύθερες επιφάνειες, κάδοι απορριμάτων, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου).

### **II. Εβδομαδιαίος καθαρισμός (ήτοι 1 φορά την εβδομάδα):**

Σκούπισμα όλων των χώρων με μοκέτα με ηλεκτρική σκούπα (συμπεριλαμβανομένου του αναγνωστηρίου και του χώρου βιβλιοθήκης).

Καθαρισμός πρεβαζιών παραθύρων γραφείων, πόρτας εισόδου.

Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από πόρτες, τζάμια και τοίχους.

Καθαρισμός επιφάνειας γραφείων αναγνωστηρίου.

### **III. Μηνιαίος καθαρισμός**

Καθαρισμός εξωτερικών υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά, και εσωτερικών διαχωριστικών.

Καθαρισμός εξωτερικού χώρου εισόδου κτιρίου .

Ξεράχνιασμα χώρων.

### **IV. Ετήσιος καθαρισμός**

Πλύσιμο μοκέτας γραφείων.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς: ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (Ικάρων 1, 55102 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)

Σύμφωνα με την 1/2017 πρόσκληση υποβολής προσφορών για την σύναψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας των εγκαταστάσεων του ΚΔΕΟΔ για το έτος 2017), προσφέρω την παρακάτω *μηναία αμοιβή*:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_, \_\_ €)  
[ολογράφως] [αριθμητικώς]

Στοιχεία αιτιολόγησης του ύψους της οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 68 παρ. 1 του Ν. 3863/2010:

<b>α</b>	Νόμιμες αποδοχές εργαζομένου/ων	..... €
<b>β</b>	Ύψος ασφαλιστικών εισφορών	..... €
<b>γ</b>	Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών	..... €
<b>δ</b>	Κόστος αναλωσίμων	..... €
<b>ε</b>	Εργολαβικό κέρδος	..... €
<b>στ</b>	Νόμιμες υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	..... €
	σύνολο	

Δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης και του παραρτήματος αυτής.

....., ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕΕ

[Τόπος]

[Ημερομηνία]

Ο Προσφέρων

[υπογραφή- σφραγίδα]